

Протокол

общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бредова, д.13а на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

«08» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-00 часов, 08 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 08 декабря 2011 года, 16-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бредова, д.13а предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Бредова, д.13а управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Бредова, д.13а в количестве 42 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д.13а в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13а по ул. Бредова и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13а по ул. Бредова, 3657,6 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3657,6 кв. м

общая площадь нежилых помещений: --- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №13а, расположенному по адресу: ул. Бредова установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1897,4 кв. м, что составляет 51,88 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13а по ул. Бредова.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13а расположенному по адресу: ул. Бредова, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д.13а

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1798,77/ 94,8	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Минцевич П.И., Лисицына З.И., Крымова Н.Ф.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1897,4/ 100	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	не избран	—	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи – 24 руб. 86 коп.	794,57/ 41,88	622,45/ 32,81	480,38/ 25,32
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена дверей в колясочные (8 шт.) - 112 тыс. руб.; - ремонт межпанельных швов (50,4 м.п.) - 21 тыс. руб.	534,77/ 28,18	735,73/ 38,78	464,3/ 24,47
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 5755 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	785,3/ 41,39	894,15/ 47,13	217,95/ 11,49
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1687,55/ 88,94	0	27,4/ 1,44
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 08 декабря 2011 г. 16 час. 00 мин	1441,56/ 75,98	27,2/ 1,43	163,7/ 8,63

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Минцевич П.И., Лисицына З.И., Крымова Н.Ф.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: не избран	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
не утверждён	не утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.