

Протокол
общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Бредова, д. 15 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«06» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 11-00 часов, 06 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 06 декабря 2011 года, 11-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бредова, д. 15 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Бредова, д. 15 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Бредова, д. 15 в количестве 37 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д. 15 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Бредова и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Бредова, 3771,3 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3383,5 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 387,8 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №15, расположенному по адресу: ул. Бредова установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1962,13 кв. м, что составляет 52,03 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Бредова.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме № 15 расположенному по адресу: ул. Бредова, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д. 15.

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1690,13/ 86,14	0	111,6/ 5,69
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Перетягина Т.И., Перетягин А.И., Калинин Н.Н., Тропина В.В., Куликова М.С.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1804,33/ 91,96	0	111,6/ 5,69
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Тропина В.В.	1245,7/ 63,49	0	157,3/ 8,02
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1597,33/ 81,41	211,1/ 10,76	107,5/ 5,48
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - ремонт кровли козырьков, 4 шт. - 30 тыс. руб.; - косметический ремонт подъезда, 2 шт. - 100 тыс. руб.; - замена аварийных участков стояков ХВС 14 м.п. - 25 тыс. руб.	1058,03/ 53,92	0	857,9/ 43,72
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 5726,6 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1165,33/ 59,39	584,3/ 29,78	166,3/ 8,48
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии. (голосование за весь список целиком)	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1528,73/ 77,91	0	173,2/ 8,83
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 06 декабря 2011 г. 11 час. 00 мин	1108,6/ 56,5	117,5/ 5,99	59,6/ 3,04

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1 утверждён	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе: Перетягина Т.И., Перетягин А.И., Калинин Н.Н., Тропина В.В., Куликова М.С.	Вопрос №3 утверждён	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД: Тропина В.В.	Вопрос №5 утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии:



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.