

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: **ул. Бредова, д.16, кор.2** на общем собрании,  
проводимом в форме **заочного голосования**

«14» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 09-45 часов, 14 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 14 декабря 2011 года, 09-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.**  
**собственники помещений** собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **ул. Бредова, д. 16, кор.2** предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. **Бредова, д.16, кор.2** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. **Бредова, д.16, кор.2** в количестве 66 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. **Бредова, д.16, кор.2** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№16, кор.2** по ул. **Бредова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№16, кор.2** по ул. **Бредова**, 53,39,4 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 5141,9 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 197,5 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№16, кор.2**, расположенному по адресу: ул. **Бредова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2880,93 кв. м, что составляет 53,96 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

**Кворум есть.**

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№16, кор.2** по ул. **Бредова**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№16, кор.2** расположенному по адресу: ул. **Бредова**, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д.16, кор.2.

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2211,98/ 76,78	155,2/ 5,39	162,2/ 5,63
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Толстобров В.Г.	1663,57/ 57,74	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2417,78/ 83,92	155,2/ 5,39	276,5/ 9,6
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Не избран	—	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	2271,62/ 78,85	207,2/ 7,19	370,67/ 12,87
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда (2шт.) - 90 тыс. руб.; - сезонные работы (кровля, межпанельные швы) - 16 тыс. руб.; - ремонт внутридомовых электрических сетей - 90 тыс. руб.	1902,62/ 66,04	332,2/ 11,53	520,8/ 18,08
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 2808 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	2251,63/ 78,16	300,3/ 10,42	162,2/ 5,63
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2159,03/ 74,94	92,6/ 3,21	276,5/ 9,6
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 14 декабря 2011 г. 09 час. 45 мин	2253,43/ 78,22	92,6/ 3,21	183,8/ 6,38

**РЕЗУЛЬТАТ:**

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Толстобров В.Г.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Не избран	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Куцвал А.Ю.  
Сычёва С.А.