

**Протокол**  
общего собрания  
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: ул. Бредова, д.28 на общем собрании,  
проводимом в форме заочного голосования

«07» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-30 часов, 07 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 07 декабря 2011 года, 16-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»:** Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.  
**собственники помещений** собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бредова, д. 28 предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Бредова, д.28 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Бредова, д.28 в количестве 34 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д.28 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №28 по ул. Бредова и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №28 по ул. Бредова, 2539,5 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 2539,5 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ---- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №28, расположенному по адресу: ул. Бредова установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1294,25 кв. м, что составляет 51 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

**Кворум есть.**

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. Бредова.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №28 расположенному по адресу: ул. Бредова, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д.28

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол-ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол-ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол-ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1168,55/ 90,29	0	125,7/ 9,71
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Не избран	—	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1081,35/ 83,55	56,3/ 4,35	156,6/ 12,1
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Не избран	—	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1263,15/ 97,6	0	31,1/ 2,4
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда (1 шт.) - 55 тыс. руб.; - замена дверных блоков (1 шт.) - 18 тыс. руб.; - замена аварийных участков ХВС (16 м.п.) - 27 тыс. руб.	888,72/ 68,67	70,1/ 5,42	335,43/ 25,92
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 1308 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	847,12/ 65,45	304,33/ 23,51	142,8/ 11,03
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1090,05/ 84,22	0	118,6/ 9,16
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 07 декабря 2011 г. 16 час. 30 мин	1114,05/ 86,08	30,9/ 2,39	86,8/ 6,71

**РЕЗУЛЬТАТ:**

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Не избран	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Не избран	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Куцевал А.Ю.  
Сычёва С.А.