

Протокол
общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Бредова, д.3 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«16» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 10-45 часов, 16 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 16 декабря 2011 года, 10-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники
помещений

Куцевал Александр Юрьевич *Сычёва Светлана Александровна*

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бредова, д.3 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Бредова, д.3 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Бредова, д.3 в количестве 39 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д.3 в принятии решений по вопросам включённым в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Бредова и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Бредова,

3824,7 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3824,7 кв. м

общая площадь нежилых помещений: — кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №3, расположенному по адресу: ул. Бредова установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1037,2 кв. м, что составляет 57 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Бредова.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме № 3 расположенному по адресу:

ул. Бредова, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д.3

| Вопросы повестки дня | Предложения инициатора собрания | Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания | | |
|---|--|---|---|--|
| | | «ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании | «воздержался» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании |
| Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома | Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек | 1880,9 / 97,09% | 56,3 / 2,91% | 0 |
| Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе: | не предложен | --- | --- | --- |
| Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома. | 2 года | 1880,9 / 97,09% | 56,3 / 2,91% | 0 |
| Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома. | не предложен | --- | --- | --- |
| Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи - 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп. | 1880,9 / 97,09% | 56,3 / 2,91% | 0 |
| Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012 г. | Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков ХВС (24 м.п.) - 40 тыс. руб.; - ремонт входных групп (2 шт.) - 54 тыс. руб. | 1448,5 / 74,62% | 56,3 / 2,91% | 1158,4 / 29,48% |
| Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка. | Утвердить границы земельного участка площадью 2164,1 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание. | 1448,5 / 74,62% | 49,7 / 25,38% | 0 |
| Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии. | 1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис» | 1835,7 / 94,76% | 56,3 / 2,91% | 0 |
| Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании. | По адресу: ул. Комсомольская, д.5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 16 декабря 2011 г. 10 час. 45 мин | 1882,1 / 97,67% | 0 | 0 |

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

| Вопрос №1 | Вопрос №2 | Вопрос №3 | Вопрос №4 | Вопрос №5 |
|-----------|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| утверждён | Выбран совет МКД в составе: | утверждён | Выбран предс. совета МКД: | утверждён |

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Вопрос №6 | Вопрос №7 | Вопрос №8 | Вопрос №9 |
| утверждён | утверждён | утверждён | утверждён |

Члены счётной комиссии:

~~_____~~

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.

Куцевал А.Ю.