

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **ул. Бредова, д.30** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«07» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 09-30 часов, 07 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 07 декабря 2011 года, 09-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **ул. Бредова, д.30** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **ул. Бредова, д.30** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **ул. Бредова, д.30** в количестве 28 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **ул. Бредова, д.30** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№30** по **ул. Бредова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№30** по **ул. Бредова**,
2599,1 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 2028,5 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 570,6 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№30**, расположенному по адресу: **ул. Бредова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1377,0 кв. м, что составляет 52,98 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№30** по **ул. Бредова**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№30** расположенному по адресу: **ул. Бредова**, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д.30.

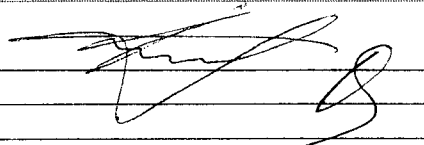
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1266,0/ 91,94	111,0/ 8,06	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Не избран	—	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1266,0/ 91,94	111,0/ 8,06	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Не избран	—	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1346,2/ 97,76	30,8/ 2,24	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена участка розлива ХВС (37 м.п.) - 46 тыс. руб.; - замена аварийных участков стояков ХВС (16 шт.) - 50 тыс. руб.; - замена дверных блоков (1 шт.) - 18 тыс. руб.	882,1/ 64,06	41,9/ 3,04	397,7/ 28,88
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 2169 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	862,97/ 62,67	385,53/ 28,0	73,2/ 5,32
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1221,53/ 88,71	0	30,8/ 2,24
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 07 декабря 2011 г. 09 час. 30 мин	1248,5/ 90,67	55,3/ 4,02	73,2/ 5,32

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Не избран	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Не избран	утверждён
утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии: _____



Куцвал А.Ю.
Сычёва С.А.