

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: ул. Бредова, д. 5а на общем собрании,  
проводимом в форме заочного голосования

«08 » декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 10-15 часов, 08 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 08 декабря 2011 года, 10-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»:** Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.  
**собственники помещений** собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бредова, д. 5а предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Бредова, д. 5а управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Бредова, д. 5а в количестве 47 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д. 5а в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5а по ул. Бредова и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Бредова, 3432,4 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3432,4 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ---- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №5а, расположенному по адресу: ул. Бредова установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2063,88 кв. м, что составляет 60,13 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

**Кворум есть.**

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5а по ул. Бредова.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5а расположенному по адресу: ул. Бредова, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:** принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Бредова, д. 5а.

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2063,88/ 100	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Чистякова И.А., Горбачёва С.А., Пантелеева Г.А.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2063,88/ 100	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Пантелеева Г.А.	2063,88/ 100	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	2063,88/ 100	0	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - ремонт внутридомовых электрических сетей - 40 тыс. руб.; - ремонт входных групп, под. 1,2,3,4 - 20 тыс. руб.; - замена канализационного выпуска, лежака (под.4) - 40 тыс. руб.; - косметический ремонт подъезда (1 шт.) - 50 тыс. руб.	1605,78/ 77,8	0	458,1/ 22,2
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 5290 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1605,78/ 77,8	458,1/ 22,2	0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2063,88/ 100	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 08 декабря 2011 г. 10 час. 15 мин	2063,88/ 100	0	0

**РЕЗУЛЬТАТ:**

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Чистякова И.А., Горбачёва С.А., Пантелеева Г.А.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Пантелеева Г.А.	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Куцевал А.Ю.  
Сычёва С.А.