

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: ул. Царевского, д.5а на общем собрании,  
проводимом в форме заочного голосования

«15» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-45 часов, 15 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 15 декабря 2011 года, 16-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна  
собственники помещений собственники помещений на подсчёт не явились**

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Царевского, д.5а предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного  
ома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений  
многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.  
**Царевского, д.5а** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу  
ул. Царевского, д.5а в количестве **67 штук**.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенному по адресу ул. Царевского, д.5а в принятии решений по вопросам включенным в повестку  
дня общего собрания собственников многоквартирного дома №5а по ул. Царевского и предложенных  
инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5а по ул. Царевского

5219,2 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 5104,9 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 114,3 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №5а  
расположенному по адресу: ул. Царевского установлено, что доля собственников помещений данного дома,  
направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома  
составила 2823,6 кв. м, что составляет 54,1 % от общего количества голосов всех собственников  
помещений.

**Кворум есть.**

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№5а по ул. Царевского

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению  
итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №5а расположенному по адресу:

ул. Царевского принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Царевского, д.5а

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	воздержался кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2692,8/ 95,37	0	130,8/ 4,63
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Исаева И.В., Михеев С.В.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2692,8/ 95,37	0	130,8/ 4,63
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Исаева И.В.	1444,35/ 51,15	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	2670,65/ 94,58	0	65,95/ 2,34
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена трубопроводов (стояков) ХВС 50 м.п. - 79 тыс. руб.	2262,32/ 80,12	0	526,68/ 18,65
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 3884,7 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	2297,35/ 81,36	192,85/ 6,83	298,8/ 10,58
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2789,0/ 98,77	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 15 декабря 2011 г. 16 час. 45 мин	2676,2/ 94,78	0	112,8/ 3,99

### РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Исаева И.В., Михеев С.В.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Исаева И.В.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_

Куцевал А.Ю.  
Сычёва С.А.