

## Протокол

общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ферсмана, д.17 на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

«08» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-45 часов, 08 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 08 декабря 2011 года, 16-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»:** Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.  
**собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились**

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ферсмана, д.17 предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ферсмана, д.17 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Ферсмана, д.17 в количестве 54 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Ферсмана, д.17 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №17 по ул. Ферсмана и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №17 по ул. Ферсмана

3872,3 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3872,3 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ----- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №17 расположенному по адресу: ул. Ферсмана установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2115,80 кв. м, что составляет 54,64 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

**Кворум есть.**

## РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Ферсмана

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №17 расположенному по адресу: ул. Ферсмана принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:** принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Ферсмана, д.17

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1993,70/ 94,23	58,70/ 2,77	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Костоправкина О.М., Агафонова А.А., Степичева М.С.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1940,50/ 91,71	58,70/ 2,77	116,60/ 5,51
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Костоправкина О.М.	1611,80/ 76,18	58,70/ 2,77	383,70/ 18,13
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи – 24 руб. 86 коп.	1814,80/ 85,77	122,30/ 5,78	178,70/ 8,45
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - ремонт внутридомовых электрических сетей - 35 тыс. руб. - замена аварийных участков стояков ХВС (24 м.п.) - 45 тыс. руб. - ремонт входных групп (1.2 под.) - 48 тыс. руб. - замена дверного блока в подвал (1 под.) - 18 тыс. руб. - замена дверных блоков в тамбуре (2 шт.) - 24 тыс. руб.	1695,90/ 80,15	58,70/ 2,77	361,20/ 17,07
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 3062 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1651,60/ 78,06	327,27/ 15,47	136,93/ 6,47
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2057,10/ 97,23	0	58,70/ 2,77
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 08 декабря 2011 г. 16 час. 45 мин	1995,50/ 94,31	0	120,30/ 5,69

**РЕЗУЛЬТАТ:** по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Костоправкина О.М., Агафонова А.А., Степичева М.С.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Костоправкина О.М.	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_

Куцевал А.Ю.  
Сычёва С.А.