

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Ферсмана, д.5а на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«07» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 14-15 часов, 07 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 07 декабря 2011 года, 14-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ферсмана, д.5а предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ферсмана, д.5а управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Ферсмана, д.5а в количестве 53 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Ферсмана, д.5а в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №5а по ул. Ферсмана и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5а по ул. Ферсмана

3204,8 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3204,8 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ---- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №5а расположенному по адресу: ул. Ферсмана установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2058,45 кв. м, что составляет 64,23 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5а по ул. Ферсмана

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №5а расположенному по адресу: ул. Ферсмана принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **ул. Ферсмана, д.5а**

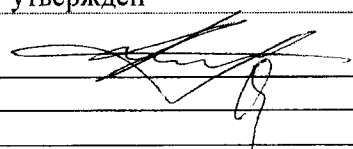
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2017,35/ 98,00	41,10/ 2,00	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Казакова Н.В., Елифанов В.Ф., Козяков О.В.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	217,35/ 98,00	41,10/ 2,00	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Не избран	-----	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1970,55/ 95,73	0	87,90/ 4,27
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда (2 шт.) -100 тыс. руб.; - замена аварийных участков стояков ХВС (16 м.п.) – 29 тыс. руб.	1487,45/ 72,26	41,10/ 2,00	529,90/ 25,74
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 2173 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1444,25/ 70,16	485,20/ 23,57	129,00/ 6,27
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2017,35/ 98,00	0	41,10/ 2,00
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д. 5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 07 декабря 2011 г. 14 час. 15 мин	2017,35/ 98,00	0	41,10/ 2,00

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Казакова Н.В., Елифанов В.Ф., Козяков О.В.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: не избран	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии: _____



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.