

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **ул. Гагарина, д.1** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«05» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 14-15 часов, 05 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 05 декабря 2011 года, 14-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.

Собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **ул. Гагарина, д.1** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **ул. Гагарина, д.1** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **ул. Гагарина, д.1** в количестве 25 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **ул. Гагарина, д.1** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №1 по **ул. Гагарина** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №1 по **ул. Гагарина** 1579,1 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 1579,1 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ---- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №1, расположенному по адресу: **ул. Гагарина** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 818,00 кв. м, что составляет 51,80 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по **ул. Гагарина**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №1 расположенному по адресу:

ул. Гагарина, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **ул. Гагарина, д.1**.

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	663,60/ 81,12	41,50/ 5,07	40,80/ 4,99
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Не избран	-----	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	642,10/ 78,50	39,20/ 4,79	40,80/ 4,99
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Не избран	-----	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	634,50/ 77,57	41,50/ 5,07	101,70/ 12,43
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена дверных блоков в подвал, 2 шт. - 32 тыс. руб.; - установка металлических продухов - 37 тыс. руб.	445,70/ 54,49	75,00/ 9,17	257,00/ 31,42
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 2099,9 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	521,00/ 63,69	109,90/ 13,44	146,80/ 17,95
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии. (голосование за весь список целиком)	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	670,10/ 81,92	-----	107,60/ 13,15
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 . ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 05 декабря 2011 г. 14 час. 15 мин	757,70/ 92,63	-----	20,00/ 2,44

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1 утверждён	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе: не избран	Вопрос №3 утверждён	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД: не избран	Вопрос №5 утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.