

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **ул. Гагарина, д.28** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«05» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-30 часов, 05 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 05 декабря 2011 года, 16-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений Голубева Екатерина Васильевна (квартира № 27)**

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **ул. Гагарина, д.28** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **ул. Гагарина, д.28** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **ул. Гагарина, д.28** в количестве **42** штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **ул. Гагарина, д.28** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№28** по **ул. Гагарина** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№28** по **ул. Гагарина** **2581,8** кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: **2 581,8** кв. м

общая площадь нежилых помещений: **-** кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№28**, расположенному по адресу: **ул. Гагарина** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила **1 665,3** кв. м, что составляет **64,5** % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№28** по **ул. Гагарина**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№28** расположенному по адресу:

ул. Гагарина, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Гагарина, д.28.

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1580,4/ 94,9	0	84,9/ 5,1
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Ильичев К.В., Голубева Е.В., Фёдорова С.В.	большинство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1621,4/ 97,36	0	43,9/ 2,64
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Ильичев К.В.	1580,9/ 94,93	84,4/ 5,07	0
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1665,3/ 100	0	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена канализационного лежака под 1,3 и выпуска п.2, 37 м.п. - 53 тыс. руб. ; - замена запорной арматуры на стояках отопления - 63 тыс. руб.	1378,7/ 82,79	0	286,6/ 17,21
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 1586 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1378,7/ 82,79	286,6/ 17,21	0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии. (голосование за весь список целиком)	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1665,3/ 100	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 05 декабря 2011 г. 16 час. 30 мин	1621,4/ 97,36	0	0

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Ильичев К.В., Голубева Е.В., Фёдорова С.В.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Ильичев К.В.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.
Голубева Е.В.