

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Гагарина, д.3 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«06» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 09-15 часов, 06 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 06 декабря 2011 года, 09-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.

собственники

помещений

Калинина Н.С. (кв. 35) Писарев Т.Ф. (б) Швакин А.А.

(кв. 8)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, д.3 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина, д.3 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Гагарина, д.3 в количестве 33 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Гагарина, д.3 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №3 по ул. Гагарина и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №3 по ул. Гагарина

2362,5 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 2362,5 кв. м

общая площадь нежилых помещений: — кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №3, расположенному по адресу: ул. Гагарина установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1393,35 кв. м, что составляет 58,98 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Гагарина.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №3 расположенному по адресу:

ул. Гагарина, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Гагарина, д.3.

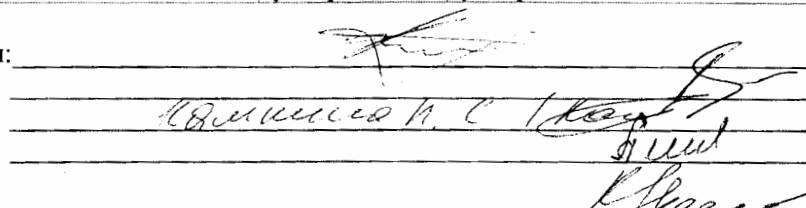
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1265,25 90,81%	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Пинчук Т.Ф., Соколов В.В., Селиханович В.А., Шанин Н.К., Камышева Н.С.	Большинство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1263,25 90,66%	0	75,4/ 5,41
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Пинчук Т.Ф. Шанин Н.К.	900,35/ 65,26		
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1187,85/ 85,25	73,4/ 5,27	132,1/ 9,48
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - ремонт внутридомовых электрических сетей - 30 тыс. руб.; - косметический ремонт подъезда - 1 шт. - 48 тыс. руб.	997,5/ 71,59	127,5/ 9,15	177,85/ 12,76
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 7807 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1046,15/ 78,08	214,5/ 15,89	780 5,76
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии. (голосование за весь список целиком)	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1240,68/ 89,04	0	75,4/ 5,27
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 06 декабря 2011 г. 09 час. 15 мин	1192,45/ 85,58%	0	75,4/ 5,27

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Пинчук Т.Ф., Соколов В.В., Шанин Н.К., Камышева Н.С.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Шанин Н.К.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:


 Куцевал А.Ю.
 Сычёва С.А.
 Камышева Н.С.
 Пинчук Т.Ф.
 Шанин Н.К.