

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Железнодорожная, д.7/19 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«05» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 14-30 часов, 05 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 05 декабря 2011 года, 14-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представитель ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, *Светлана Смирнова*
собственники помещений Кузьмина Светлана Валентиновна (кв.№10), Смирнова Галина Львовна (кв. №12).

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Железнодорожная, д.7/19 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Железнодорожная, д.7/19 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Железнодорожная, д.7/19 в количестве 10 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Железнодорожная, д.7/19 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №7/19 по ул. Железнодорожная и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №7/19 по ул. Железнодорожная /67,9 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 767,9 кв. м

общая площадь нежилых помещений: _____ кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №7/19, расположенному по адресу: ул. Железнодорожная установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 400,2 кв. м, что составляет 52,12 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7/19 по ул. Железнодорожная.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №7/19 расположенному по адресу:

ул. Железнодорожная, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Железнодорожная, д. 7/19.

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	281,8/ 70,41	0	47,1/ 11,77
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Смирнова Г.Л., Голубев К.А., Каравачёв В.С.	большинство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	228,8/ 57,17	47,2/ 11,79	47,1/ 11,77
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Голубев К.А.	большинство		
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	353,0/ 88,21	47,2/ 11,79	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - ремонт подъезда, 2 шт., 30 тыс. руб.	280,7/ 70,14	47,2/ 11,79	72,3/ 18,07
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 503,9 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	280,7/ 70,14	119,5/ 29,86	0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	220,7/ 55,15	47,2/ 11,79	47/ 11,77
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 05 декабря 2011 г. 14 час. 30 мин	191,7/ 47,9	47,2/ 11,79	107,1/ 26,76

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Смирнова Г.Л., Голубев К.А., Каравачёв В.С.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Голубев К.А.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

_____ Куцевал А.Ю.
 _____ Сычёва С.А.
 _____ Смирнова Г.Л.
 _____ Кузьмина С.В.