

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **пр. Кирова, д.13, кор.3** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«16» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 11-45 часов, 16 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 16 декабря 2011 года, 11-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Кирова, д.13, кор.3** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Кирова, д.13, кор.3** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Кирова, д.13, кор.3** в количестве 155 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Кирова, д.13, кор.3** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№13, кор.3** по **пр. Кирова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№13, кор.3** по **пр. Кирова**

14333,0 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 14182,4 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 150,6 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№13, кор.3**, расположенному по адресу: **пр. Кирова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 7302,65 кв. м, что составляет 50,95 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№13, кор.3** по **пр. Кирова**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№13, кор.3** расположенному по адресу: **пр. Кирова**, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:


принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Кирова, д. 13, кор.3.**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	6549,07/ 89,68	116,53/ 1,60	335,27/ 4,59
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Веригина С.Г., Горелова В.В.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	6521,15/ 89,30	290,23/ 3,97	232,77/ 3,19
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.		Не избран	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	6258,83/ 85,71	574,46/ 7,87	234,17/ 3,21
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъездов (2 шт.) - 90 тыс. руб.; - замена аварийных участков стояков (120 м.п.) - 210 тыс. руб.; - замена стояка ГВС по кв.138,141,144,147,150 (15 м.п.) - 20 тыс. руб.; - установка металлических входных дверей (5 шт.) - 90 тыс. руб.; - ремонт входных групп (под.19) - 58 т.р.; - ремонт кровли козырьков подъездов (16 подъездов) -- 112 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 16 тыс. руб.	4327,03/ 59,25	229,43/ 3,14	2331,29/ 31,92
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 16 373,8 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	4737,94/ 64,88	1766,30/ 24,19	473,19/ 6,48
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	6009,40/ 82,29	193,93/ 2,66	634,87/ 8,69
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 16 декабря 2011 г. 11 час. 45 мин	5995,64/ 82,10	276,43/ 3,79	540,77/ 7,41

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Веригина С.Г., Горелова В.В.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Не избран	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

 Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.