

Протокол

общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кирова, д.19, кор.1** на общем собрании, проводимом в форме **заочного голосования**

«07» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 09-45 часов, 07 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 07 декабря 2011 года, 09-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Кирова, д.19, кор.1** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Кирова, д.19, кор.1** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Кирова, д.19, кор.1** в количестве 58 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Кирова, д.19, кор.1** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№19, кор.1** по **пр. Кирова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№19, кор.1** по **пр. Кирова**

3849,0 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3849,0 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ----- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№19, кор.1**, расположенному по адресу: **пр. Кирова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2152,90 кв. м, что составляет 55,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№19, кор.1** по **пр. Кирова**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№19, кор.1** расположенному по адресу: **пр. Кирова**, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования


РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Кирова, д.19, кор.1.**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2146,45/ 99,70	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Сильченко В.Т., Барсукова С.С.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2066,60/ 95,99	0	57,10/ 2,65
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Барсукова С.С.	1690,50/ 78,52	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	2026,70/ 94,14	0	126,20/ 5,86
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков (42 м.п.) - 90 тыс. руб.; - замена аварийного участка розлива ХВС ф 57мм (15 м.п.) - 40 тыс. руб.; - ремонт кровли козырьков подъездов (1 шт.) - 8 тыс. руб.; - ремонт входных групп (2 шт.) - 10 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 17 тыс. руб.	1846,40/ 85,76	0	306,50/ 14,24
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 1516 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1912,40/ 88,83	240,50/ 11,17	0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2109,60/ 97,99	43,30/ 2,01	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 07 декабря 2011 г. 09 час. 45 мин	2130,20/ 98,95	22,70/ 1,05	0

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Сильченко В.Т., Барсукова С.С.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Барсукова С.С.	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.