

Протокол
общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **просп. Кирова, д.21** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«05» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 11-45 часов, 05 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 05 декабря 2011 года, 11-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.

собственники помещений: Болоткина Надежда Степановна (кв. №5)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Кирова, д.21** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **просп. Кирова, д.21** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **просп. Кирова, д.21** в количестве 64 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Кирова, д.21** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№21**, по **просп. Кирова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№21** по **просп. Кирова**
3 840,6 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3 840,6 кв. м

общая площадь нежилых помещений: - кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№21** расположенному по адресу: **просп. Кирова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2 426,0 кв. м, что составляет 63,17 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№21** по **просп. Кирова**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№21** расположенному по адресу: **просп. Кирова** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Кирова, д.21.**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2426,0/ 100	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Болоткина Н.С., Безрукова Т.С., Игумнова М.А., Бойко М.С., Бакурина Т.В.	большинство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2369,5/ 97,67	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Болоткина Н.С.	2267,9/ 93,48	60,5/ 2,49	97,6/ 4,02
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	2309,0 95,18	60,5/ 2,49	56,5/ 2,33
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных стоек стояков (24 м.п.) - 45 тыс. руб.; - смена деревянных тамбурных блоков (2 шт.) - 22 тыс. руб.; - косметический ремонт подъезда (1 шт.) - 85 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 9 тыс. руб.	1941,7/ 80,04	60,5/ 2,49	423,8/ 17,47
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 3974,1 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	2002,2/ 82,53	367,3/ 15,14	56,5/ 2,33
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2313,3/ 95,35	60,5/ 2,49	52,2/ 2,15
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 05 декабря 2011 г. 11 час. 45 мин	2313,3/ 95,35	60,5/ 2,49	52,2/ 2,15

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1 утверждён	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе: Болоткина Н.С., Безрукова Т.С., Игумнова М.А., Бойко М.С., Бакурина Т.В.	Вопрос №3 утверждён	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД: Болоткина Н.С.	Вопрос №5 утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии:

_____ Куцевал А.Ю.
 _____ Сычёва С.А.
 _____ Болоткина Н.С.