

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **просп. Кирова, д.23, кор.2** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«05» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 09-30 часов, 05 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 05 декабря 2011 года, 09-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники помещений собственники помещений на подсчёт не явились**

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Кирова, д.23, кор.2** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **просп. Кирова, д.23, кор.2** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **просп. Кирова, д.23, кор.2** в количестве 38 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Кирова, д.23, кор.2** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№23, кор.2** по **просп. Кирова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№23, кор.2** по **просп. Кирова** 5730,0 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3730,0 кв. м

общая площадь нежилых помещений: -- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№23, кор.2**, расположенному по адресу: **просп. Кирова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2138,65 кв. м, что составляет 57,34 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№23, кор.2** по **просп. Кирова**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№23, кор.2** расположенному по адресу: **просп. Кирова**, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Кирова, д. 23, кор.2.**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2007,95/ 93,89	0	130,7/ 6,11
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	не избран	—	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1949,15/ 91,14	75,4/ 3,53	114,1/ 5,34
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	не избран	—	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	1228,55/ 57,45	283,5/ 13,26	626,6/ 29,3
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийного участка розлива ХВС ф 50мм (38 м.п.) - 70 тыс. руб.; - замена задвижек ф 50 мм. (7 шт.)- 35 тыс. руб.; ремонт ВДЭС - 36 тыс. руб.; - ремонт входных групп (под. 1) - 4 тыс. руб.; - ремонт кровли козырьков подъездов - 10 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 11 тыс. руб.	961,75/ 44,97	286,1/ 13,38	890,8/ 41,65
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 2404 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание	1666,85/ 77,94	79,0/ 3,69	392,8/ 18,37
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1823,35/ 85,26	54,7/ 2,56	205,2/ 9,59
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 . ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 05 декабря 2011 г. 09 час. 30 мин	1779,75/ 83,22	133,7/ 6,25	225,2/ 10,53

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1 утверждён	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе: не избран	Вопрос №3 утверждён	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД: не избран	Вопрос №5 утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.