

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **просп. Кирова, д.23** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«05» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 12-00 часов, 05 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 05 декабря 2011 года, 12-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений: Ветошкина Юлия Владимировна (кв. №53)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Кирова, д.23** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **просп. Кирова, д.23** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **просп. Кирова, д.23** в количестве 51 штуки.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Кирова, д.23** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№ 23**, по **просп. Кирова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№ 23** по **просп. Кирова**
3906,4 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3906,4 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ----- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№23** расположенному по адресу: **просп. Кирова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2064,2 кв. м, что составляет 52,84 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№23** по **просп. Кирова**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№23** расположенному по адресу: **просп. Кирова** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Кирова, д.23.**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1877,2/ 90,94	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Ветошкина Ю.В., Сапельникова Г.Н, Травкина В.А., Агинская Т.М.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1742,87/ 84,43	220,4/ 10,68	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Ветошкина Ю.В.	1601,1/ 77,57	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	1750,56/ 84,81	135,84/ 6,58	120,1/ 5,82
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда №1 (1 шт.) - 105 тыс. руб.; - смена канализационного трубопровода по подвалу (36 м.п.) - 35 тыс. руб.; - ремонт входных групп (2 п.) - 9 тыс. руб.; - ремонт кровли козырьков подъездов - 15 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 10 тыс. руб.	1449,2/ 70,21	0	477,86/ 23,15
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 2773,9 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1078,52/ 52,25	736,0/ 35,66	110,68/ 5,36
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1890,0/ 91,56	58,1/ 2,81	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 05 декабря 2011 г. 12 час. 00 мин	1848,1/ 89,53	78,94/ 3,82	20,36/ 0,99

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Ветошкина Ю.В., Сапельникова Г.Н, Травкина В.А., Агинская Т.М.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Ветошкина Ю.В.	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.
Ветошкина Ю.В.