

Протокол

общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кирова, д.25, кор.2** на общем собрании, проводимом в форме **заочного голосования**

«06» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 12-15 часов, 06 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 06 декабря 2011 года, 12-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.

собственники

помещений Семичева Светлана Георгиевна, (кв. № 32)

Александров Алексей Владимирович (кв. № 14)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Кирова, д.25, кор.2** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Кирова, д.25, кор.2** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Кирова, д.25, кор.2** в количестве 52 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Кирова, д.25, кор.2** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№25, кор.2** по **пр. Кирова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№25, кор.2** по **пр. Кирова**

3823,70 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3823,70 кв. м

общая площадь нежилых помещений: — кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№25, кор.2**, расположенному по адресу: **пр. Кирова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2070,60 кв. м, что составляет 54,15 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№25, кор.2** по **пр. Кирова**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№25, кор.2** расположенному по адресу: **пр. Кирова**, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: пр. Кирова, д. 25, кор.2.

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2070,60/ 10000	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Белоусова В.Н., Ахрямкина А.А., Китавин А.Г., Федорев В.В., Ворошилова С.М.	Белоусова С.М.В.	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1538,65/ 74,31	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Белоусова В.Н.	1931,05/ 93,26	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	1822,05/ 88,00	28,60/ 1,38	198,40/ 9,58
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийного участка розлива ХВС (ф 57мм) 8 м.п. - 17 тыс. руб.; - замена аварийных участков стояков, 12 м.п. - 25 тыс. руб.; - работы сезонного характера - 25 тыс. руб.; - ремонт входных групп(под.2) - 9 тыс. руб.; - ремонт кровли козырьков подъездов (под.№1) - 8 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 15 тыс. руб.; - ремонт ВДЭС - 35 тыс. руб.	897,35/ 43,34	28,60 / 1,38	1123,10/ 54,24
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 1899,4 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1125,15/ 54,34	421,40/ 20,35	476,45/ 23,01
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1) Собственники при явке на подсчёт голосов 2) Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1962,90/ 94,80	0	60,10/ 2,90
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 06 декабря 2011 г. 12 час. 15 мин	1879,65/ 90,78	0	169,40/ 8,18

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Белоусова В.Н., Ахрямкина А.А., Китавин А.Г., Федорев В.В., Ворошилова С.М.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Белоусова В.Н.	утверждён

Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9
<i>И</i> утверждён	утверждён	утверждён	утверждён

Члены счётной комиссии:

~~_____~~

Юсц. Ч

С.А.

9

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.

А.Ю. Куцевал
С.А. Сычёва