Протокол
общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кирова, д.31** на общем собрании, проводимом в форме **заочного голосования**

«16» января 2012 г. г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.
Дата и время проведения: 10-00 часов, 16 января 2012 года.
Дата и время окончания принятия «Решений»: 16 января 2012 года, 10-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:
представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Кирова, д.31** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.
Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Кирова, д.31** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Кирова, д.31** в количестве **60 штук.**

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Кирова, д.31** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№31,** по **пр. Кирова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№31** по **пр. Кирова**
4390,2 кв. м
в том числе:
общая площадь жилых помещений: 4390,2 кв. м
общая площадь нежилых помещений: ---- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№31** расположенному по адресу: **пр. Кирова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2371,44 кв. м, что составляет 54,02 **%** от общего количества голосов всех собственников помещений.
Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№31** по **пр. Кирова.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№31** расположенному по адресу: **пр. Кирова** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Кирова, д.31.**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (**подпись**) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол-ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол-ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол-ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2027,04/ 85,48	43,60/ 1,84	104,90/ 4,42
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Романов Д.А., Лазарева С.М., Гузий С.М., Бусыгин В.И., Лысенко Н.Г.	большинство	------	------
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2097,49/ 88,45	74,35/ 3,14	199,60/ 8,42
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Не избран	------	------	------
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	2083,94/ 87,88	90,80/ 3,83	87,80/ 3,70
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - частичная замена врезок на отоплении и запорной арматуры (10 шт./5м.п.) - 21 тыс. руб.; - замена аварийных участков стояков (24 м.п.) - 45 тыс. руб.; - смена входных дверных блоков на металлические (6 шт.) - 108 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 6 тыс. руб.	2044,75/ 86,22	72,74/ 3,07	253,95/ 10,71
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 3728,5 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	2069,44/ 87,27	43,60/ 1,84	196,60/ 8,29
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2148,19/ 90,59	43,60/ 1,84	179,65/ 7,58
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 16 января 2012 г. 10 час. 00 мин	2067,87/ 87,20	178,24/ 7,52	125,33/ 5,29

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Романов Д.А., Лазарева С.М., Гузий С.М., Бусыгин В.И., Лысенко Н.Г.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: не избран	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии: Куцевал А.Ю.

Сычёва С.А.