Протокол
общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **просп. Кирова, д.9** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«13» декабря 2011 г. г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.
Дата и время проведения: 09-30 часов, 13 декабря 2011 года.
Дата и время окончания принятия «Решений»: 13 декабря 2011 года, 09-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:
представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники помещений Иванов Юрий Борисович (кв. № 59)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Кирова, д.9** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О возможности использования на возмездной основе подвального помещения, расположенного под подъездами №№7,8 управляющей организацией

Вопрос № 9. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос № 10. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **просп. Кирова, д.9** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **просп. Кирова, д.9** в количестве 112 **штук.**

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Кирова, д.9** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня щего собрания собственников многоквартирного дома **№ 9,** по **просп. Кирова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№ 9** по **просп. Кирова**
6029,8 кв. м
в том числе:
общая площадь жилых помещений: 6029,8 кв. м
общая площадь нежилых помещений: -- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№9** расположенному по адресу: **просп. Кирова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила **4392,07** кв. м, что составляет **72,84** % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№9** по **просп. Кирова.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№9** расположенному по адресу: **просп. Кирова** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Кирова, д.9.**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (**подпись**) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол-ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол-ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол-ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	4217,02/ 96,01	25,9/ 0,59	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Иванов Ю.Б., Савельев С.С., Корякина Е.А.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	4156,12/ 94,63	25,9/ 0,59	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Иванов Ю.Б.	4110,77/ 93,6	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	4297,97/ 97,86	69,95/ 1,59	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда, под.2 -100 тыс. руб.; - устройство металлических продухов (18 шт.) - 45 тыс. руб.; - замена аварийных участков стояков ХВС, (60 м.п.) -70 тыс. руб.; - смена канализационного трубопровода по подвалу (16 м.п.) - 15 тыс. руб.; - восстановление проектного отопления подъездов (21 секц.) - 14 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 21 тыс. руб.	3894,12/ 88,66	99,95/ 2,28	340,4/ 7,75
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 3727 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	3883,92/ 88,43	273,3/ 6,22	0
Вопрос № 8. О возможности использования на возмездной основе подвального помещения, расположенного под подъездами №№7,8 управляющей организацией	Предоставить для нужд управляющей организации подвальное помещение S = 96,2 кв.м. Плату в размере 17 руб. 79 коп. / кв.м. зачитывать в счёт погашения обязательств собственников помещений дома по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества, путём проведения перерасчёта один раз в квартал.	4085,92/ 67,76 % от общего количества собственников помещений	25,9/ 0,59	154,0/ 3,51
Вопрос № 9. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	4161,28/ 94,75	25,9/ 0,59	0
Вопрос № 10. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 13 декабря 2011 г. 09 час. 30 мин	4115,58/ 93,7	25,9/ 0,59	63,0/ 1,43

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Иванов Ю.Б., Савельев С.С., Корякина Е.А.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Иванов Ю.Б.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии: _____ Куцевал А.Ю.

_____ Сычёва С.А.

_____ Иванов Ю.Б.