

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **Наб. Климентьева, д.15** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«16» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 12-30 часов, 16 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 16 декабря 2011 года, 12-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис» Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники помещений Петров Константин Сергеевич (кв 94)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Наб. Климентьева, д.15** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Наб. Климентьева, д.15** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Наб. Климентьева, д.15** в количестве 186 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Наб. Климентьева, д.15** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 15, по **Наб. Климентьева** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 15 по **Наб. Климентьева** 16730,1 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 16547,0 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 183,1 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №15 расположенному по адресу: **Наб. Климентьева** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 8461,44 кв. м, что составляет 51 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по **Наб. Климентьева**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №15 расположенному по адресу: **Наб. Климентьева** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования


РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **Наб. Климентьева, д.15.**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	7307,17/ 86,36	137,20/ 1,62	317,43/ 3,75
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Чафанова А.Н., Зезянова И.А., Утюжникова И.Н.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	7771,40/ 91,84	261,38/ 3,09	178,98/ 2,12
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	не избран	-----	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	5677,79/ 67,10	952,15/ 11,25	1618,40/ 19,13
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена трубопроводов (стояков) ХВС (200 м.п.) - 289 тыс. руб.; - замена задвижек отопления (4 шт.) - 20 тыс. руб.; - замена трубопроводов канализации (58 м.п.) - 80 тыс. руб.; - замена участка розлива ХВС (под. №1) (30 м.п.) - 90 тыс. руб.; - замена запорной арматуры отопления, (200 шт.) - 70 тыс. руб.	3990,38/ 47,16	607,32/ 7,18	3498,85/ 41,35
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 6052,1 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	3639,49/ 43,01	2843,30/ 33,60	1117,73/ 13,21
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	6216,38/ 73,47	261,05/ 3,09	552,06/ 6,52
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 16 декабря 2011 г. 12 час. 30 мин	6405,49/ 75,70	177,70/ 2,10	412,41/ 4,87

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Чафанова А.Н., Зезянова И.А., Утюжникова И.Н.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: не избран	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:


 Куцевал А.Ю.
 Сычёва С.А.
 Петров К.С.