

Протокол
общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **Наб. Климентьева, д.5** на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«15» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-00 часов, 15 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 15 декабря 2011 года, 16-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич. Сычёва Светлана Александровна

собственники

помещений

*Зубова Татьяна Сергеевна (кв. 15) Логвинина Елена
Николаевна (кв. 214) Зубова Татьяна Николаевна (кв. 15)*

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Наб. Климентьева, д.5** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Наб. Климентьева, д.5** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Наб. Климентьева, д.5** в количестве 167 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Наб. Климентьева, д.5** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 5, по **Наб. Климентьева** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по **Наб. Климентьева**

11447,8 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 11321 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 126,7 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №5 расположенному по адресу: **Наб. Климентьева** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 70,42 кв. м, что составляет 61,97 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по **Наб. Климентьева**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №5 расположенному по адресу: **Наб. Климентьева** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования
РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **Наб. Климентьева, д.5.**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. 1% от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. 1% от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. 1% от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	6081,01 / 85,72%	102,9 / 1,73%	632,48 / 8,92%
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Макеева Л.В., Лыткина Е.Н., Затирко Л.И., Зуева Т.С., Новичкова М.	Большинство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	6321,73 / 89,11%	92,8 / 1,31%	537,69 / 7,86%
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Макеева Л.В.	6179,13 / 87,1%		
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи - 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	6404,45 / 90,28%	120,6 / 1,7%	537,65 / 7,58%
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена части розлива ХВС (80 м.п.) - 82 тыс. руб.; - замена почтовых ящиков (189 шт.) - 33 тыс. руб.; - замена трубопроводов (стояков) ХВС (180 м.п.) - 275 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 50 тыс. руб.	4933,55 / 69,54%	105,5 / 1,49%	199,48 / 2,81%
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 4967 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	5075,29 / 71,54%	1324,1 / 18,66%	633,18 / 8,93%
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	6460,48 / 91,07%	105,5 / 1,49%	385,28 / 5,45%
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 15 декабря 2011 г. 16 час. 00 мин	6475,03 / 91,27%	150,8 / 2,13%	406,68 / 5,73%

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: <i>Макеева Л.В., Лыткина Е.Н., Затирко Л.И., Зуева Т.С., Новичкова М.</i>	утверждён	Выбран предс. совета МКД: <i>Макеева Л.В.</i>	утверждён
утверждён	Вопрос №7 утверждён	утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.
Лыткина Е.Н.
Д. П. П. Т. М. 2