

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Наб. Климентьева, д.7, кор.2** на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

«08» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 11-15 часов, 08 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 08 декабря 2011 года, 11-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Наб. Климентьева, д.7, кор.2** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Наб. Климентьева, д.7, кор.2** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Наб. Климентьева, д.7, кор.2** в количестве 62 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **Наб. Климентьева, д.7, кор.2** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№7, кор.2** по **Наб. Климентьева** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№7, кор.2** по **Наб. Климентьева** 3858,4 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3858,4 кв. м

общая площадь нежилых помещений: --- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№7, кор.2**, расположенному по адресу: **Наб. Климентьева** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2425,52 кв. м, что составляет 62,86 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№7, кор.2** по **Наб. Климентьева**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№7, кор.2** расположенному по адресу: **Наб. Климентьева**, принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **Наб. Климентьева, д.7, кор.2.**

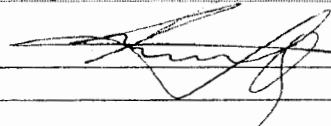
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2101,60/ 86,65	28,85/ 1,19	152,67/ 6,29
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Крыталова Т.И., Юрьев А.А., Степанова В.В.	большинство	----	----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2248,02/ 92,68	28,85/ 1,19	148,65/ 6,13
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Не избран	----	----	----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	1902,07/ 78,42	165,40/ 6,82	337,85/ 13,93
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена трубопроводов (стояков) ХВС (35 м.п.) - 53 тыс. руб.; - смена части розлива ХВС (60 м.п.) - 90 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 47 тыс. руб.	1009,64/ 41,63	405,10/ 16,70	717,53/ 29,58
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 904 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1131,64/ 46,66	725,36/ 29,91	475,45/ 19,60
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2043,79/ 84,26	60,30/ 2,49	225,13/ 9,28
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 08 декабря 2011 г. 11 час. 15 мин	1883,97/ 77,67	181,30/ 7,47	107,25/ 4,42

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Крыталова Т.И., Юрьев А.А., Степанова В.В	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Не избран	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.