

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу:**

ул. Кольская дом 4, проведённого в форме очного голосования

Место проведения собрания: г. Мончегорск, ул. Кольская д.4, 1 подъезд

Дата и время проведения: 04 ноября 2011 года в 14-00 часов.

Присутствуют собственники помещений многоквартирного дома (МКД) в количестве

13 (тринадцать) человек.

**На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного
голосования предложена следующая повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы совета многоквартирного дома (определение количественного состава совета многоквартирного дома и установление срока полномочий совета многоквартирного дома).
3. Избрание персонального состава совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.
7. Утвердить границы земельного участка.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кольская составляет 1306,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений квартиры №№: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18

общей площадью 730,20 кв.м,

что составляет 55,87 % от общего количества голосов всех собственников помещений (более 50 % от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме).

ИТОГ: согласно статьи № 45 ЖК РФ

Кворума общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кольская дом №4 есть.

Собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ;

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Предложили избрать председателем собрания Торженко В.И.
собственника квартиры № 11

секретарём собрания Жирееву И.С.
собственника квартиры № 5

Голосовали: «ЗА» 13 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Вопрос №2. Выборы совета многоквартирного дома.

Предложение: Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек и установит срок действия совета многоквартирного дома – 2 года

Голосовали: «ЗА» 13 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Предложение: Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года

Голосовали: «ЗА» 13 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Вопрос №3. Избрание персонального состава совета многоквартирного дома.

Предложение: Выбрать в совет многоквартирного дома:

Горденко Вадим Иванович
Жирева Наталья Евгеньевна
Иванова Сергей Михайлович

Голосовали: «ЗА» 13 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Вопрос №4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложение: Выбрать председателем совета многоквартирного дома:

Горденко Вадим Иванович

Голосовали: «ЗА» 13 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Вопрос №5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г.

в размере: 17 руб. 79 коп.

Голосовали: «ЗА» 13 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Вопрос №6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Предложение:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год

- смена канализационных лежаков и выпусков – 2 подъезда.

- 48 тыс. руб.

Голосовали: «ЗА» 13 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Вопрос №7. Об утверждении границы земельного участка.

Предложение:

Утвердить границы земельного участка площадью 743,7 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.

Голосовали: «ЗА» 13 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

**Итоги общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Кольская д. №4, проводимого в форме очного голосования:**

По вопросу № 1 повестки решить:

Председатель собрания - Горюшко В.И., секретарь - Кириллова Н.С.

По вопросу № 2 повестки решить:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек и установит срок действия совета многоквартирного дома – 2 года

По вопросу № 3 повестки решить:

Горюшко В.И., Кириллова Н.С., Иванов С.А.

По вопросу № 4 повестки решить:

Горюшко В.И. - председатель совета МКД.

По вопросу № 5 повестки решить:

Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.

По вопросу № 6 повестки решить:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год

- замена канализационных лежаков и выпусков – 2 шт.

- 48 тыс. руб.

По вопросу № 7 повестки решить:

Утвердить границы земельного участка площадью 743,7 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.

Подписи:

Председатель собрания

Горюшко В.И. Горюшко В.И. кв. 6

Секретарь собрания

Кириллова Н.С. Кириллова Н.С. кв. 5

Собственники:

Иванова, Иванова 1 №кв. 6
(роспись, расшифровка, № квартиры)

Земцова Земцова 1 №кв. 12
(роспись, расшифровка, № квартиры)

Земцова Земцова 1 №кв. 15
(роспись, расшифровка, № квартиры)

Михайлов Михайлов М.П. кв. 1

Корни Корни кв. 17

Антон Антон С.Ч. кв. 14

Кочнева Кочнева кв. 18

Рудин Рудин кв. 13 кв. 2

Ткачев Ткачев С.В. кв. 7

Курочкин Курочкин кв. 8

Макушин Макушин С.Н. кв. 9