

Протокол
общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Комарова, д.27 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«07» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 10-45 часов, 07 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 07 декабря 2011 года, 10-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Комарова, д.27 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Комарова, д.27 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Комарова, д.27 в количестве 35 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Комарова, д.27 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Комарова и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Комарова

2542,0 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 2542,0 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ---- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №27 расположенному по адресу: ул. Комарова установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1352,53 кв. м, что составляет 53,21 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27 по ул. Комарова.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №27 расположенному по адресу: ул. Комарова принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Комарова, д.27.

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1112,50/ 82,25	0	202,30/ 14,96
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Осипова Л.И., Лепилина М.Г., Миронова А.П.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1124,93/ 83,17	0	171,00/ 12,64
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Осипова Л.И.	983,73/ 72,73	56,60/ 4,18	312,20/ 23,08
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1138,83/ 84,20	54,80/ 4,05	158,90/ 11,75
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - установка автоматизированного теплового пункта, 1 шт. - 121 тыс. руб.	753,13/ 55,68	0	599,40/ 44,32
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 803,1 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	717,73/ 53,07	319,20/ 23,60	315,60/ 23,33
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1139,53/ 84,25	0	171,00/ 12,64
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 07 декабря 2011 г. 10 час. 45 мин	1181,53/ 87,36	0	171,00/ 12,64

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Осипова Л.И., Лепилина М.Г., Миронова А.П.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Осипова Л.И.	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.