

Протокол
общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Комсомольская, д.25 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«05» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 10-00 часов, 05 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 05 декабря 2011 года, 10-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская, д.25 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Комсомольская, д.25 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Комсомольская, д.25 в количестве 24 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Комсомольская, д.25 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Комсомольская и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Комсомольская

1040,3 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 927,9 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 112,4 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №25 расположенному по адресу: ул. Комсомольская установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 676,43 кв. м, что составляет 65,02 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Комсомольская.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №25 расположенному по адресу: ул. Комсомольская принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Комсомольская, д.25

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	621,73/ 91,91	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Бондарчик Е.П., Коротаяевская Н.А.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	566,63/ 83,77	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Коротаяевская Н.А.	495,50/ 73,25	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	404,72/ 59,83	203,55/ 30,09	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена участка розлива ХВС 18 тыс. руб.; - ремонт внутридомовых электрических сетей - 23 тыс. руб.	295,52/ 43,69	54,70/ 8,09	326,21/ 48,23
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 671,6 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	514,63/ 76,08	54,10/ 8,00	93,95/ 13,89
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	357,57/ 52,86	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 . ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 05 декабря 2011 г. 10 час. 00 мин	338,44/ 50,03	0	0

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Бондарчик Е.П., Коротаяевская Н.А.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Коротаяевская Н.А.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
Не утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии: _____

Куцевал А.Ю.

Сычёва С.А.