

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: ул. Комсомольская, д.38 корп. 1 на общем собрании,  
проводимом в форме заочного голосования

«05» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 15-30 часов, 05 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 05 декабря 2011 года, 15-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»:** Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.  
**собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились**

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская, д.38 корп. 1 предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Комсомольская, д.38 корп. 1 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Комсомольская, д.38 корп.1 в количестве 59 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Комсомольская, д.38 корп. 1 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 38 корп. 1 по ул. Комсомольская и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 38 корп. 1 по ул. Комсомольская

3470,3 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3380,6 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 89,7 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №38 корп.1 расположенному по адресу: ул. Комсомольская установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2364,50 кв. м, что составляет 68,14 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

**Кворум есть.**

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №38 корп. 1 по ул. Комсомольская.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №38 корп. 1 расположенному по адресу:

ул. Комсомольская принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Комсомольская, д.38 корп. 1

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2364,50/ 100,00	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Онкамо А.Н., Шемякин А.Ф.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2333,60/ 98,69	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Онкамо А.Н.	1806,80/ 76,41	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	2343,60/ 99,12	0	2090,/ 0,88
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена трубопроводов (стояков) ХВС (75 м.п.) - 113 тыс. руб.; - устройство продухов (12 шт.) - 52 тыс. руб.	1838,15/ 77,74	0	526,35/ 22,26
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 1775,3 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1884,50/ 79,70	480,00/ 20,30	0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2261,70/ 95,65	20,30/ 0,86	20,90/ 0,88
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 05 декабря 2011 г. 15 час. 30 мин	2281,60/ 96,49	0	82,90/ 3,51

**РЕЗУЛЬТАТ:**

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Онкамо А.Н., Шемякин А.Ф.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Онкамо А.Н.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Куцевал А.Ю.

Сычёва С.А.