

Протокол
общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Кондрикова, д.18 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«16» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 09-15 часов, 16 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 16 декабря 2011 года, 09-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представитель ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич

собственники

помещений

*собственники помещений на основании
списков на лифты*

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кондрикова, д.18 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Кондрикова, д.18 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Кондрикова, д.18 в количестве 241 штуки.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Кондрикова, д.18 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Кондрикова и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Кондрикова. 26282,9 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 25983,2 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 299,7 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №18 расположенному по адресу: ул. Кондрикова установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 14072,16 кв. м, что составляет 53,54 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Кондрикова.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №18 расположенному по адресу: ул. Кондрикова принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Кондрикова, д.18

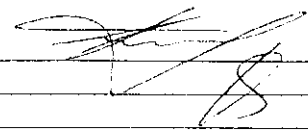
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	12282,01/ 87,28	551,83/ 3,92	780,62/ 5,55
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Чебыкин А.И., Васильева Т.О., Пигузова В.И.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	12162,68/ 86,43	594,23/ 4,22	950,84/ 6,76
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Чебыкин А.И.	10902,5/ 77,48	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи - 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	12423,08/ 88,28	698,98/ 4,97	693,1/ 4,93
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков ХВС (353 м.п.) - 456 тыс. руб.; - косметический ремонт входных групп 8 подъездов - 99 тыс. руб.; - установка входных металлических дверных блоков в колясочные и выход на крышу (под. 1.3, 18 шт.) - 198 тыс. руб.; - герметизация швов (60 м.п.) - 32 тыс. руб.; - частичная замена розлива ХВС (30 м.п.) - 69 тыс. руб.; - замена задвижек ф 50 (16 шт.) - 61 тыс. руб.; - замена задвижек ф 100 (8 шт.) - 70 тыс. руб.; - восстановление проектного отопления под. 1.4, (56 секц.) - 49 тыс. руб.; - ремонт мягкой кровли (627 кв.м.) - 360 тыс. руб.; - ремонт кровли козырьков балконов (5 шт.) - 50 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 27 тыс. руб.	7197,06/ 51,14	442,63/ 3,15	6015,67/ 42,75
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 17248 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	7427,47/ 52,78	5679,26/ 40,36	640,3/ 4,55
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	12550,02/ 89,18	456,33/ 3,24	739,38/ 5,25
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 16 декабря 2011 г. 09 час. 15 мин	12535,34/ 89,08	537,83/ 3,82	617,15/ 4,39

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Чебыкин А.И., Васильева Т.О., Пигузова В.И.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Чебыкин А.И.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.