

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: ул. **Кондрикова, д.2** на общем собрании,  
проводимом в форме **заочного голосования**

«16» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 14-00 часов, 16 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 16 декабря 2011 года, 14-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна  
собственники помещений: Губин Михаил Юрьевич (кв. 237), Губина Изгиля Александровна (кв.237)**

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. **Кондрикова, д.2** предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. **Кондрикова, д.2** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. **Кондрикова, д.2** в количестве 204 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. **Кондрикова, д.2** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. **Кондрикова** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2 по ул. **Кондрикова**.  
15030,9 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 14542,5 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 488,4 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №2 расположенному по адресу: ул. **Кондрикова** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 8439,72 кв. м, что составляет 56,15 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

**Кворум есть.**

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. **Кондрикова**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №2 расположенному по адресу: ул. **Кондрикова** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:** принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Кондрикова, д.2

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖ АЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	8231,70/ 97,54	20,33/ 0,24	150,88/ 1,79
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Холодова Г.Г., Мазанов Л.И., Румянцева Е.В.	большинств о	----	----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	7900,27/ 93,61	55,60/ 0,66	483,85/ 5,73
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Холодова Г.Г.	7277,94/ 86,23	----	----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	8089,30/ 95,85	200,53/ 2,38	89,58/ 1,06
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков ХВС (160 м.п.)- 207 тыс. руб.; - косметический ремонт входных групп (под.5) - 60 тыс. руб.; - косметический ремонт подъезда (1 шт.) - 250 тыс. руб.; - замена участка розлива ХВС (60 м.п.) - 137 тыс. руб.; - замена задвижек ф 50 (1 шт.) - 4 тыс. руб.; - замена задвижек ф 80 (5 шт.) - 32 тыс. руб.; - ремонт мягкой кровли (30 кв.м.) - 18 тыс. руб. - герметизация швов (52 м.п.) - 28 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 13 тыс. руб.	6482,32/ 76,81	115,30/ 1,37	1758,60/ 20,84
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 4520 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	6289,78/ 74,53	1585,80/ 18,79	564,13/ 6,68
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	7810,12/ 92,54	44,40/ 0,53	523,78/ 6,21
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 16 декабря 2011 г. 14 час. 00 мин	7966,48/ 94,39	104,70/ 1,24	331,73/ 3,93

**РЕЗУЛЬТАТ:** по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Холодова Г.Г., Мазанов Л.И., Румянцева Е.В.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Холодова Г.Г.	утверждён

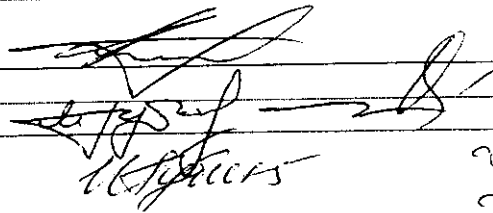
Вопрос №6  
утверждён

Вопрос №7  
утверждён

Вопрос №8  
утверждён

Вопрос №9  
утверждён

Члены счётной комиссии:



Handwritten signatures of the members of the audit commission, including a large signature at the top and several others below it.

Куцевал А.Ю.  
Сычёва С.А.

Евбуик М. И.

Евбукина Г. А.