

Протокол
общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Кондрикова, д.6 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«14» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 09-30 часов, 14 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 14 декабря 2011 года, 09-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кондрикова, д.6 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Кондрикова, д.6 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Кондрикова, д.6 в количестве 134 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Кондрикова, д.6 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Кондрикова и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Кондрикова.
19242,6 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 19055,1 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 187,5 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №6 расположенному по адресу: ул. Кондрикова установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 9729,48 кв. м, что составляет 51 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Кондрикова.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №6 расположенному по адресу: ул. Кондрикова принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Кондрикова, д.6

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	8298,03/ 85,29	594,40/ 6,11	449,95/ 4,62
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Полевикова А.П., Сорокина С.В., Ярыгина А.М.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	8094,42/ 83,19	851,10/ 8,75	549,02/ 5,64
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Сорокина С.В.	6502,76/ 66,84	1067,36/ 10,97	1734,42/ 17,83
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	7989,70/ 82,12	711,67/ 7,31	804,82/ 8,27
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков ХВС (305 м.п.; - 364 тыс. руб.; - установка металлич. дверных блоков в колясочные (18 шт.) - 198 тыс. руб.; - косметический ремонт входных групп, (под.5) - 65 тыс. руб.; - косметический ремонт подъезда (под.1) - 370 тыс. руб.; - замена задвижек ф 50 (4 шт.) -16 тыс. руб.; - замена задвижек ф 100 (2 шт.)-18 тыс.руб.; - герметизация швов (60 м.п.) - 32 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера -20 тыс. руб.	5618,52/ 57,75	958,75/ 9,85	2897,80/ 29,78
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 5971 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	6555,41/ 67,38	2281,85/ 23,45	807,08/ 8,30
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	8376,43/ 86,09	317,93/ 3,27	699,27/ 7,19
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 14 декабря 2011 г. 09 час. 30 мин	8462,27/ 86,98	451,43/ 4,64	647,04/ 6,65

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Полевикова А.П., Сорокина С.В., Ярыгина А.М.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Сорокина С.В.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии: _____



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.