

общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Кумужинская, д.7 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«13» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 12-45 часов, 13 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 13 декабря 2011 года, 12-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва С.А.

собственники

помещений

Жуковская Валентина *Тедорька (ст.36)*

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кумужинская, д.7 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Кумужинская, д.7 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Кумужинская, д.7 в количестве 54 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Кумужинская, д.7 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Кумужинская и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Кумужинская.

5202,9 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 5202,9 кв. м

общая площадь нежилых помещений: — кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №7 расположенному по адресу: ул. Кумужинская установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2678,81 кв. м, что составляет 51,49 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Кумужинская.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №7 расположенному по адресу: ул. Кумужинская принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Кумужинская, д.7

| Вопросы повестки дня | Предложения инициатора собрания | Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания | | |
|---|--|---|---|--|
| | | «ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании |
| Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома | Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек | 2313,89 86,37 | 19,70 0,74 | 345,30 12,89 |
| Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе: | | не избран | | |
| Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома. | 2 года | 2185,37 81,58 | 19,70 0,74 | 473,74 17,68 |
| Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома. | | не избран | | |
| Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп. | 1938,24 72,36 | 361,52 13,50 | 379,02 14,15 |
| Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г. | Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена трубопроводов (стояков) ХВС 52 м.п., - 79 тыс. руб. - герметизация межпанельных швов - 39 тыс. руб. - ремонт подъезда, под. 6, 1 шт., - 60 тыс. руб. | 1436,19 53,61 | 329,15 12,29 | 913,97 34,10 |
| Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка. | Утвердить границы земельного участка площадью 2532,4 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание. | 1651,02 61,63 | 512,3 19,12 | 515,49 19,24 |
| Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии. | 1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис» | 2176,34 81,24 | 72,70 2,71 | 349,57 13,05 |
| Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании. | По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 13 декабря 2011 г. 12 час. 45 мин | 2253,45 84,12 | 58,45 2,18 | 286,77 10,20 |

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

| Вопрос №1 | Вопрос №2 | Вопрос №3 | Вопрос №4 | Вопрос №5 |
|-----------|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | Выбран совет МКД в составе: | | Выбран предс. совета МКД: | |
| утвержден | не избран | утвержден | не избран | утвержден |
| Вопрос №6 | Вопрос №7 | Вопрос №8 | Вопрос №9 | |
| утвержден | утвержден | утвержден | утвержден | |

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.

Сычёва С.А.

Шушкова В.С.