

Протокол

общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская Наб., д.14** на общем собрании, проводимом в форме **заочного голосования**

«14» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 11-45 часов, 14 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 14 декабря 2011 года, 11-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская Наб., д.14** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ленинградская Наб., д. 14** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д.14** в количестве 38 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д.14** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №14 по **Ленинградская Наб.** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №14 по **Ленинградская Наб.**

3216,9 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3216,9 кв. м

общая площадь нежилых помещений: - кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №14 расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1642,84 кв. м, что составляет 51,07 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 по **Ленинградская Наб.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №14 расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Ленинградская Наб., д.14

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1359,84/ 82,77	0	77,5/ 4,72
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Иванюк Д.М.	1248,38/ 75,99	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1347,2/ 82,01	21,0/ 1,28	56,5/ 3,44
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Не избран	—	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1443,14/ 87,84	56,0/ 3,41	98,5/ 6,0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда (2 шт.) - 106 тыс. руб.; - ремонт внутридомовых электрических сетей - 38 тыс. руб.	918,64/ 55,92	21,0/ 1,28	658,0/ 40,05
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 1559,6 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	950,48/ 57,86	452,8/ 27,56	98,5/ 6,0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1435,78/ 87,4	0	77,5/ 4,72
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 14 декабря 2011 г. 11 час. 45 мин	1404,91/ 85,52	0	56,5/ 3,44

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Иванюк Д.М.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Не избран	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.