

Протокол
общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **Ленинградская Наб., д.2** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«07» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 12-45 часов, 07 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 07 декабря 2011 года, 12-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений Жук Алексей Николаевич (кв.№ 21)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская Наб., д.2** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ленинградская Наб., д. 2** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д.2** в количестве 48 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д.2** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№2** по **Ленинградская Наб.** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№2** по **Ленинградская Наб. 3866** кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3866 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ----- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№2** расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1985,44 кв. м, что составляет 51,36 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№2** по **Ленинградская Наб.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№2** расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Ленинградская Наб., д.2

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1527,94/ 76,96	59,00/ 2,97	155,40/ 7,83
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Жук А.Н., Скрябин Л.А.	Большинство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1641,24/ 82,66	122,20/ 6,15	182,70/ 9,20
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Жук А.Н.	большинство		
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	1528,14/ 76,97	198,20/ 9,98	170,00/ 8,56
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замсна дверных блоков выхода на кровлю (2 шт.) - 36 тыс. руб.; - ремонт внутридомовых электрических сетей - 35 тыс. руб.; - ремонт входных групп - 47 тыс. руб.	1043,04/ 52,53	510,60/ 25,72	388,40/ 19,56
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 403 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1271,04/ 64,02	472,50/ 23,80	182,70/ 9,20
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1584,52/ 79,81	182,50/ 9,19	150,90/ 7,60
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 07 декабря 2011 г. 12 час. 45 мин	1478,64/ 74,47	234,90/ 11,83	271,90/ 13,69

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Жук А.Н., Скрябин Л.А.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Жук А.Н.	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.
Жук А.Н.