

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **Ленинградская Наб., д.32, кор.2** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«20» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 14-15 часов, 20 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 20 декабря 2011 года, 14-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники помещений Тюляков Николай Алексеевич (кв. №107)**

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская Наб., д.32, кор.2** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ленинградская Наб., д. 32, кор.2** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д. 32, кор.2** в количестве 141 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д. 32, кор.2** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№32, кор.2** по **Ленинградская Наб.** ч предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№32, кор.2** по **Ленинградская Наб. 11255,8** кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 11226,0 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 29,8 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№32, кор.2** расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила **5898,81** кв. м, что составляет **52,41** % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№32, кор.2** по **Ленинградская Наб.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№32, кор.2** расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **Ленинградская Наб., д.32, кор.2**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	5445,89/ 92,32	0	166/ 2,81
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Зегеров И.М., Сивицкая Т.А., Тюляков Н.А., Войтишина М.С., Вологодина А.Б.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	5479,47/ 92,89	75,89/ 1,29	343,45/ 5,82
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Тюляков Н.А.	5027,06/ 85,22	100,55/ 1,7	682,95/ 11,58
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	5201,71/ 88,18	224,7/ 3,81	426,9/ 7,24
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков 56 м.п. - 150 тыс. руб.; - замена задвижек ф. 80 мм (отопление) 12 шт. - 90 тыс. руб.; - косметический ремонт подъезда (1 шт.) - 120 тыс. руб. - восстановление проектного отопления в подъездах (28 секций) - 18 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера – 32 тыс. руб.	3362,58/ 57,0	391,67/ 6,64	2099,06/ 35,58
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 8138 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	3907,91/ 66,25	1407,24/ 23,86	538,17/ 9,12
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	5319,21/ 90,17	117,45/ 1,99	311,17/ 5,28
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 20 декабря 2011 г. 14 час. 15 мин	5299,79/ 89,85	80,02/ 1,36	427,7/ 7,25

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Зегеров И.М., Сивицкая Т.А., Тюляков Н.А., Войтишина М.С., Вологодина А.Б.	утверждён	Выбран предс. совета МКД; Тюляков Н.А.	утверждён

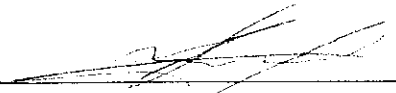
Вопрос №6
утверждён

Вопрос №7
утверждён

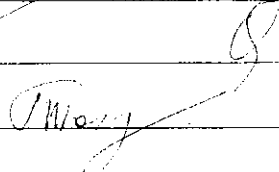
Вопрос №8
утверждён

Вопрос №9
утверждён

Члены счётной комиссии:


Куцевал А.Ю.

Сычёва С.А.


Тюляков Н.А.