

Протокол
общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **Ленинградская Наб., д.38** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«15» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 14-30 часов, 15 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 15 декабря 2011 года, 14-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская Наб., д.38** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ленинградская Наб., д. 38** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д.38** в количестве 59 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д.38** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№38** по **Ленинградская Наб.** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№38** по **Ленинградская Наб.** 3850,6 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3850,6 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ----- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№38** расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1986,67 кв. м, что составляет 51,59 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№38** по **Ленинградская Наб.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№38** расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Ленинградская Наб., д.38

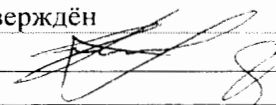
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1870,53/ 94,15	13,13/ 0,66	13,13/ 0,66
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Родкина Л.С., Мокрышев Д.В., Малыгина Г.П.	большинство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1878,92/ 94,58	39,48/ 1,99	13,13/ 0,66
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Мокрышев Д.В.	большинство		
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	1931,62/ 97,23	13,13/ 0,66	41,93/ 2,11
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков ХВС, (48 м.п.)- 88 тыс. руб.; - ремонт входных групп (2 под.) - 8 тыс. руб.; - ремонт кровли козырьков подъездов (2 под.) - 16 тыс. руб.; - замена дверного деревянного блока (2 шт.) - 22 тыс. руб.; - работы аварийного и непрерывного характера - 9 тыс. руб.	1428,22/ 71,89	117,33/ 5,91	441,13/ 22,20
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 964,3 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1725,52/ 86,85	166,53/ 8,38	65,83/ 3,31
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1889,69/ 95,12	13,13/ 0,66	83,85/ 4,22
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 15 декабря 2011 г. 14 час. 30 мин	1931,62/ 97,23	13,13/ 0,66	13,13/ 0,66

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Родкина Л.С., Мокрышев Д.В., Малыгина Г.П.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Мокрышев Д.В.	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.