

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: **Ленинградская Наб., д.4** на общем собрании,  
проводимом в форме **заочного голосования**

«13» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 12-15 часов, 13 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 13 декабря 2011 года, 12-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»:** Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.

**собственники  
помещений**

*Виноградова Ольга Николаевна (кв. 149)*  
*Воткин Константин Васильевич (кв. 149)*

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская Наб., д.4** предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ленинградская Наб., д. 4** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д.4** в количестве 124 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д.4** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №4 по **Ленинградская Наб.** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №4 по **Ленинградская Наб.** 2707,8 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 2971,2 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 736,6 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №4 расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 176,98 кв. м, что составляет 22,92 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по **Ленинградская Наб.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Ленинградская Наб., д.4

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	470,98 / 91,53%	99,75 / 1,94%	319,8 / 6,23%
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	<i>Маракухи В.Ч., Драгилев И.А., Шереметов А.А., Сорокин М.В., Степанов И.В., Филиппов Р.Б.</i>			<i>не избран</i>
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	4715,53 / 91,8%	140,45 / 2,73%	238,2 / 5,05%
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	<i>Не предложен</i>	—	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	4618,03 / 89,9%	236,15 / 4,6%	288,8 / 5,57%
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков ХВС (48 м.п.) - 76 тыс. руб. - косметический ремонт подъезда (2 шт.) - 100 тыс. руб. - ремонт внутридомовых электрических сетей - 110 тыс. руб. - замена дверных блоков (8 шт.) - 144 тыс. руб.	3390,03 / 65,99%	222,45 / 4,35%	1524,5 / 29,68%
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 5714 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	3636,93 / 70,8%	1233,25 / 24,01%	266,8 / 5,19%
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	4784,63 / 93,14%	140,45 / 2,73%	211,9 / 4,12%
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 13 декабря 2011 г. 12 час. 15 мин	4784,63 / 93,14%	140,45 / 2,73%	211,9 / 4,12%

**РЕЗУЛЬТАТ:**

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
<i>утвержден</i>	Выбран совет МКД в составе: <i>не избран</i>	<i>утвержден</i>	Выбран предс. совета МКД: <i>не избран</i>	<i>утвержден</i>
<i>утвержден</i>	Вопрос №7 <i>утвержден</i>	Вопрос №8 <i>утвержден</i>	Вопрос №9 <i>утвержден</i>	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.  
Сычёва С.А.

*Великая Виктория В.И.*  
*Великая К.В.*