

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: **Ленинградская Наб., д.4а** на общем собрании,  
проводимом в форме **заочного голосования**

«07» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 12-30 часов, 07 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 07 декабря 2011 года, 12-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»:** Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.

**собственники  
помещений**

*Муромов Сергей Владимирович*

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская Наб., д. 4а** предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ленинградская Наб., д. 4а** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д. 4а** в количестве 42 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Ленинградская Наб., д. 4а** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№4а** по **Ленинградская Наб.** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№4а** по **Ленинградская набережной** 1067 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3196,7 кв. м

общая площадь нежилых помещений: — кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№4а** расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 100% кв. м, что составляет 66% % от общего количества голосов всех собственников помещений.

**Кворум есть.**

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№4а** по **Ленинградская Наб.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№4а** расположенному по адресу: **Ленинградская Наб.** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Ленинградская Наб., д. 4а

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1969,25 / 100%	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	<i>не принимается</i>	---	---	---
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1969,25 / 100%	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	<i>не принимается</i>	---	---	---
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1969,25 / 100%	0	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда, 1 шт. - 50 тыс. руб. - замена запорной арматуры на стояках отопления - 17 тыс. руб. - замена аварийных участков стояков ХВС 1 шт., - 23 тыс. руб.	1487,75 / 75,24%	0	1187,75 / 24,76%
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 3087,7 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1487,75 / 75,24%	487,75 / 24,76%	0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1969,25 / 100%	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 . ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 07 декабря 2011 г. 12 час. 30 мин	1969,25 / 100%	0	0

### РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1 утверждён	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе: не избран	Вопрос №3 утверждён	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД: не избран	Вопрос №5 утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Куцевал А.Ю.  
Сычёва С.А.

*Куцевал А.Ю.*