

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **пр. Ленина, д.14** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«16» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 12-15 часов, 16 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 16 декабря 2011 года, 12-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники помещений Кудинова Анна Валерьевна (кв. №355)**

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Ленина, д.14** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Ленина, д.14** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д.14** в количестве _____ штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д.14** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 14 по **пр. Ленина** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 14 по **пр. Ленина**, **21069,1** кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: **2661,7** кв. м

общая площадь нежилых помещений: **407,4** кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №14 расположенному по адресу: **пр. Ленина** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила **10954,0** кв. м, что составляет **51,99** % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 по **пр. Ленина**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №14 расположенному по адресу: **пр. Ленина** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Ленина, д.14**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	7549,6/ 68,92	46,5/ 0,42	93,8/ 0,86
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Абдулхаева Т.А., Шибаета Л.М., Черных А.А., Кудинова А.В., Гуничева С.В.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	10545,2/ 96,27	46,5/ 0,42	92,1/ 0,84
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Абдулхаева Т.А.	9902,0/ 90,4	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	10431,8/ 95,23	159,1/ 1,45	243,7/ 2,22
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков ХВС (325 м.) - 419 тыс. руб.; - герметизация швов (60 м.) - 32 тыс. руб.; - установка металлических дверных блоков в колясочные и выхода на кровлю (9 шт.) - 99 тыс. руб.; - установка оконных створок (5 шт.) - 20 тыс. руб.; - замена задвижек ф 50 (3 шт.) - 12 тыс. руб.; - замена задвижек ф 100 (3 шт.) - 26 тыс. руб.; - ремонт мягкой кровли (600 кв.м.) - 345 тыс. руб.; - ремонт кровли козырька балкона (8 кв.м.) - 79 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 18 тыс. руб.	8216,7/ 75,01	132,9/ 1,21	2540,3/ 23,19
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 15115 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	8223,3/ 75,07	2277,4/ 20,79	251,6/ 2,30
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	10370,2/ 94,67	101,4/ 0,93	224,7/ 2,05
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 16 декабря 2011 г. 12 час. 15 мин	10288,9/ 93,93	184,1/ 1,68	279,3/ 2,55

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Абдулхаева Т.А., Шибаета Л.М., Черных А.А.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Абдулхаева Т.А.	утверждён

Кудинова А.В., Гуничева С.В.

Вопрос №6
утверждён

Вопрос №7
утверждён

Вопрос №8
утверждён

Вопрос №9
утверждён

Члены счётной комиссии:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.
Кудинова А.В.