

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: **пр. Ленина, д.15/2** на общем собрании,  
проводимом в форме **заочного голосования**

«14» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 11-15 часов, 14 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 14 декабря 2011 года, 11-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»:** Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.  
**собственники помещений** собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Ленина, д.15/2** предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Ленина, д.15/2** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д.15/2** в количестве 26 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д. 15/2** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 15/2 по **пр. Ленина** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 15/2 по **пр. Ленина**.

2539,5 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 2344,8 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 194,7 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №15/2 расположенному по адресу: **пр. Ленина** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1360,22 кв. м, что составляет 53,56 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

**Кворум есть.**

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по **пр. Ленина**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №15/2 расположенному по адресу: **пр. Ленина** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Ленина, д. 15/2**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	969,22/ 71,25	22,33/ 1,64	86,1/ 6,33
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:		Не избран		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	893,12/ 65,66	108,43/ 7,97	314/ 23,08
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.		Не избран		
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	723,25/ 53,17	174,33/ 12,82	252,37/ 18,55
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - ремонт внутридомовых электрически сетей - 35 тыс. руб.; - косметический ремонт подъезда (1 шт.) - 45 тыс. руб.; - замена дверных блоков в подвал (2 шт.) - 27 тыс. руб.	794/ 58,37	113,47/ 8,34	303,35/ 22,3
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 1549,3 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	798,32/ 58,69	65,9/ 4,84	346,6/ 25,48
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	832,42/ 61,20	53,5/ 3,93	248,3/ 18,25
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 14 декабря 2011 г. 11 час. 15 мин	822,15/ 60,44	98,37/ 7,23	295,5/ 21,72

**РЕЗУЛЬТАТ:**

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Не избран	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Не избран	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_

Куцевал А.Ю.  
Сычёва С.А.