

Протокол

общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Ленина, д.25** на общем собрании, проводимом в форме **заочного голосования**

«05» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-00 часов, 05 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 05 декабря 2011 года, 16-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Ленина, д.25** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Ленина, д.25** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д.25** в количестве 11 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д.25** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 25** по **пр. Ленина** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№ 25** по **пр. Ленина**.

1274,3 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 1274,3 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ----- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№25** расположенному по адресу: **пр. Ленина** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 749,8 кв. м, что составляет 58,84 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№25** по **пр. Ленина**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№25** расположенному по адресу:

пр. Ленина принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Ленина, д.25**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	749,80/ 100,00	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Дорошкевич Е.П.	448,80/ 59,86	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	749,80/ 100,00	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.		Не избран		
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	749,80/ 100,00	0	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда, 1 шт. 40 тыс. руб. - ремонт входных групп (под. 1,2) - 14 тыс. руб.	502,60/ 67,03	0	247,20/ 32,97
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 3136,6 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	502,60/ 67,03	247,20/ 32,97	0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии. (голосование за весь список целиком)	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	664,70/ 88,65	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 05 декабря 2011 г. 16 час. 00 мин	664,70/ 88,65	0	0

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1 утверждён	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе: Дорошкевич Е.П.	Вопрос №3 утверждён	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД: Не избран	Вопрос №5 утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычева С.А.