

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **пр. Ленина, д.27/1а** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«20» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 15-45 часов, 20 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 20 декабря 2011 года, 15-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений Гриценко Наталья Николаевна (кв. №2), Люшинская Ирина Александровна (кв. 91)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Ленина, д. 27/1а** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Ленина, д. 27/1а** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д. 27/1а** в количестве 160 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д. 27/1а** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№27/1а** по **пр. Ленина** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№ 27/1а** по **пр. Ленина.**

13132,4 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 12884,7 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 247,7 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№27/1а** расположенному по адресу: **пр. Ленина** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 7372,05 кв. м, что составляет 56,14 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№27/1а** по **пр. Ленина.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№27/1а** расположенному по адресу: **пр. Ленина** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Ленина, д. 27/1а**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	6263,03/ 84,96	103/ 1,40	447,65/ 6,07
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Люшинская И.А, Гриценок Н.Н., Дьяконов В.О.	Большинство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	6283,18/ 85,23	220,73/ 2,99	625,95/ 8,49
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Гриценок Н.Н.	Большинство		
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи – 24 руб. 86 коп.	6048,38/ 82,04	471,63/ 6,40	647/ 8,78
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъездов (2 шт.) - 600 тыс. руб. - замена аварийных участков стояков ХВС (46 м.п.) - 80 тыс. руб. ; - ремонт межпанельных швов (62,5 м.п.) - 25 тыс. руб.	4678,05/ 63,46	219,9/ 2,98	2168,90/ 29,42
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 5859 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание	4632,80/ 62,84	1658,75/ 22,50	732,10/ 9,93
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	6120,43/ 83,02	116,73/ 1,58	616,60/ 8,36
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 20 декабря 2011 г. 15 час. 45 мин	6195,10/ 84,03	259,75/ 3,52	427,70/ 5,80

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Люшинская И.А, Гриценок Н.Н., Дьяконов В.О.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Гриценок Н.Н	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

_____ Куцевал А.Ю.
 _____ Сычёва С.А.
 _____ Гриценок Н.Н.
 _____ Люшинская И.А.