

Протокол
общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **пр. Ленина, д.4/40** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«06» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 11-45 часов, 06 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 06 декабря 2011 года, 11-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Ленина, д.4/40** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Ленина, д.4/40** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д.4/40** в количестве 28 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д.4/40** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№4/40** по **пр. Ленина** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№4/40** по **пр. Ленина**.

1869,1 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 1599 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 270,1 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№4/40** расположенному по адресу: **пр. Ленина** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1013,73 кв. м, что составляет 54,24 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№4/40** по **пр. Ленина**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№4/40** расположенному по адресу: **пр. Ленина** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Ленина, д.4/40**

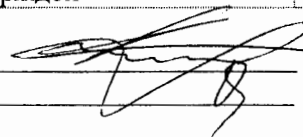
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1013,73/ 100,00	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:		Не избран	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1013,73/ 100,00	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.		Не избран	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1013,73/ 100,00	0	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - смена розлива ХВС, 29 м.п., - 42 тыс. руб.	842,83/ 83,14	0	170,90/ 16,86
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 1764 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	776,87/ 76,63	170,90/ 16,86	45,30/ 4,47
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1013,73/ 100,00	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 06 декабря 2011 г. 11 час. 45 мин	1013,73/ 100,00	0	0

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1 утверждён	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе: Не избран	Вопрос №3 утверждён	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД: Не избран	Вопрос №5 утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии: _____



Куцвал А.Ю.
Сычёва С.А.