

## Протокол

общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Ленина, д.5** на общем собрании, проводимом в форме **заочного голосования**

«08» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 12-30 часов, 08 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 08 декабря 2011 года, 12-30 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»:** Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.  
**собственники помещений** Святкина Екатерина Михайловна (кв. №28)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Ленина, д.5** предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **пр. Ленина, д.5** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д.5** в количестве 24 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **пр. Ленина, д.5** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома **№5** по **пр. Ленина** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№5** по **пр. Ленина**, 1516,1 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 1297,4 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 218,7 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№5** расположенному по адресу: **пр. Ленина** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 798,33 кв. м, что составляет 52,66 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

**Кворум есть.**

## РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№5** по **пр. Ленина**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№5** расположенному по адресу: **пр. Ленина** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Ленина, д.5**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	758,43/ 95	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Опарина Т.А., Святкина Е.М., Захарченко С.А., Новикова С.А., Асташичев А.Г., Ушаков С.А., Михайленко В.В.	меньшинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	798,33/ 100	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Захарченко С.А., Новикова С.А.	меньшинство	-	-
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	798,33/ 100	0	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда, (1 шт.) - 56 тыс. руб.; - ремонт внутридомовых электрических сетей - 18 тыс. руб.	734,28/ 91,98	21,85/ 2,74	42,2/ 5,29
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 527 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	756,13/ 94,71	42,2/ 5,29	0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	798,33/ 100	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5 , ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 08 декабря 2011 г. 12 час. 30 мин	798,33/ 100	0	0

### РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1 утверждён	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе: не избран	Вопрос №3 утверждён	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД: не избран	Вопрос №5 утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Куцевал А.Ю.  
Сычёва С.А.  
Е.М. Святкина