

Протокол
общего собрания
о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Лесная д.16 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«13» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 15-00 часов, 13 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 13 декабря 2011 года, 15-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Лесная, д.16 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Лесная, д.16 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Лесная, д.16 в количестве 66 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Лесная, д.16 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №16 по ул. Лесная и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №16 по ул. Лесная

3843,2 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3843,2 кв. м

общая площадь нежилых помещений: ----- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №16 расположенному по адресу: ул. Лесная установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 2012,88 кв. м, что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Лесная.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №16 расположенному по адресу: ул. Лесная принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Лесная, д.16

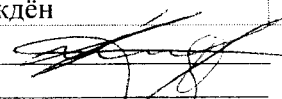
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1396,63/ 69,38	-----	152,83/ 7,59
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:		Не избран		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1835,86/ 91,21	-----	45,50/ 2,26
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.		Не избран		
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размер: 1-2 этажи - 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	1735,34/ 86,21	125,40/ 6,23	88,70/ 4,41
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - ремонт мягкой кровли (34 кв.м.) - 20 тыс. руб.; - замена аварийных участков стояков ХВС (84 м.п.) - 109 тыс. руб.; - косметический ремонт входных групп (2 под.) - 20 тыс. руб.; - замена задвижек ф 50 (3 шт.) - 12 тыс. руб.; - работы аварийного и непредвиденного характера - 14 тыс. руб.	1456,54/ 72,36	-----	498,06/ 24,74
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 2666 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	1475,94/ 73,33	254,40/ 12,64	218,2 10,84
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1836,68/ 91,25	-----	152,83/ 7,59
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 13 декабря 2011 г. 15 час. 00 мин	1790,01/ 88,93	-----	67,00/ 3,33

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1 утверждён	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе: не избран	Вопрос №3 утверждён	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД: не избран	Вопрос №5 утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии: _____



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.