

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Лесная д.8 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«13» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 14-15 часов, 13 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 13 декабря 2011 года, 14-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва С.А.

собственники

помещений

Костин Владимир Николаевич
(кв. № 142)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Лесная, д.8 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного

дома.
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Лесная, д.8 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Лесная, д.8 в количестве 113 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Лесная, д.8 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №8 по ул. Лесная и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8 по ул. Лесная

7328,9 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 7328,9 кв. м

общая площадь нежилых помещений: — кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №8 расположенному по адресу: ул. Лесная установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 4076,65 кв. м, что составляет 55,62 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Лесная.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №8 расположенному по адресу: ул. Лесная принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Лесная, д.8

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. 1% от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. 1% от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. 1% от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	3568,27 87,53	168,03 4,12	231,65 5,68
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Муллагалиева Н.И., Серебрякова С.Н.	5028,00 126,00		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	3527,17 86,52	241,07 5,91	308,43 7,51
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	<i>Муллагалиева Н.И.</i>	2832,95 69,49	524,67 12,99	588,22 13,70
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 1-2 этажи - 18 руб. 99 коп. 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	3545,90 86,98	252,50 6,34	292,22 6,81
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков ХВС 95 м.п., - 122 тыс. руб. - герметизация швов, 40 м.п., - 21 тыс. руб. - замена задвижек ф 80, 4 шт., - 26 тыс. руб. - ремонт мягкой кровли, 306 кв.м. - 176 тыс. руб. - ремонт кровли козырьков балконов, 3 шт. - 30 тыс. руб. - работы аварийного и непредвиденного характера - 14 тыс. руб.	2349,20 57,63	196,48 4,82	1476,77 36,10
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 5018 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	2068,22 65,45	886,63 21,95	494,25 12,25
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	3623,47 88,85	150,00 3,68	248,11 6,11
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 13 декабря 2011 г. 14 час. 15 мин	3458,97 84,85	95,80 2,35	244,65 6,00

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2 Выбран совет МКД в составе:	Вопрос №3	Вопрос №4 Выбран предс. совета МКД:	Вопрос №5
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	

Члены счётной комиссии:

[Подписи]
Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.
[Подпись]