

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: **пр. Металлургов, д.27** на общем собрании,  
проводимом в форме **заочного голосования**

«14» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-15 часов, 14 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 14 декабря 2011 года, 16-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

**представители ООО «Теплоэнергосервис»,** Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна  
**собственники помещений** Куликова Софья Ивановна (кв. №73)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Металлургов, д.27** предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Металлургов, д.27** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Металлургов, д.27** в количестве 72 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Металлургов, д.27** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №27 по **пр. Металлургов** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №27 по **пр. Металлургов**  
5892,6 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 4621,6 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 1271 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №27 расположенному по адресу: **пр. Металлургов** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 3044,88 кв. м, что составляет 51,67 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27 по **пр. Металлургов**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №27 расположенному по адресу: **пр. Металлургов** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования **РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Металлургов, д.27**


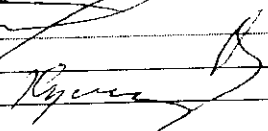
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2920,48/ 95,91	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Антонова Т.В., Соловьева Н.В., Куликова С.И.	большинство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2975,88/ 97,73	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Антонова Т.В.	2959,88/ 97,21	46,7/ 1,53	0
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	3044,88/ 100	0	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена стояков ХВС (43 м.п.) - 66 тыс. руб.	2757,72/ 90,57	42,3/ 1,39	228,8/ 7,51
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 3193,8 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание	2837,08/ 93,18	135,5/ 4,45	72,3/ 2,37
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	3044,88/ 100	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д. 5. ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 14 декабря 2011 г. 16 час. 15 мин	3044,88/ 100	0	0

### РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Антонова Т.В., Соловьева Н.В., Куликова С.И.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Антонова Т.В.	утверждён
Вопрос №6 утверждён	Вопрос №7 утверждён	Вопрос №8 утверждён	Вопрос №9 утверждён	

Члены счётной комиссии:

  
  
 Куцевал А.Ю.  
 Сычёва С.А.  
 С.И. Куликова