

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **просп. Металлургов, д.41** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«15» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 11-45 часов, 15 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 15 декабря 2011 года, 11-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Металлургов, д.41** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Металлургов, д.41** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Металлургов, д.41** в количестве 45 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Металлургов, д.41** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№41** по **просп. Металлургов** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№41** по **просп. Металлургов**

3148,0 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 3148 кв. м

общая площадь нежилых помещений: --- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№41** расположенному по адресу: **просп. Металлургов** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 1746,59 кв. м, что составляет 55,48 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№41** по **просп. Металлургов**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№41** расположенному по адресу: **просп. Металлургов** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Metallургов, д.41**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	1531,27/ 87,67	-----	114,85/ 6,58
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Не избран	-----	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	1649,94/ 94,47	17,90/ 1,02	42,55/ 2,44
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Не избран	-----	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	1692,59/ 96,91	-----	54,00/ 3,09
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъезда (1 шт.) - 50 тыс. руб.; - замена входного блока в подъезд (1 шт.) - 18 тыс. руб.; - ремонт внутридомовых электрических сетей - 40 тыс. руб.; - замена аварийных участков стояков ХВС (32 м.п.) - 40 тыс. руб.	1195,29/ 68,44	-----	468,30/ 26,81
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 1081 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание	1278,29/ 73,19	414,30/ 23,72	54,00/ 3,09
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	1538,12/ 88,06	-----	126,30/ 7,23
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 15 декабря 2011 г. 11 час. 45 мин	1390,97/ 79,64	-----	190,35/ 10,90

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: не избран	утверждён	Выбран предс. совета МКД: не избран	утверждён
утверждён	Вопрос №7	утверждён	Вопрос №9	
	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии: _____



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.