

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **просп. Metallургов, д.42, кор.7** на общем собрании, проводимом в форме **заочного голосования**

«14» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 14-00 часов, 14 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 14 декабря 2011 года, 14-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники помещений собственники помещений на подсчёт не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Metallургов, д.42, кор.7** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Metallургов, д.42, кор.7** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Metallургов, д.42, кор.7** в количестве 89 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Metallургов, д.42, кор.7** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№42, кор.7** по **просп. Metallургов** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№42, кор.7** по **просп. Metallургов**

5324,8 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 5324,8 кв. м

общая площадь нежилых помещений: --- кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№42, кор.7** расположенному по адресу: **просп. Metallургов** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 3032,03 кв. м, что составляет 56,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№42, кор.7** по **просп. Metallургов**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№42, кор.7** расположенному по адресу: **просп. Metallургов** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:


принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **просп. Metallургов, д.42, кор.7**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	2900,3/ 95,66	59,9/ 1,98	19,93/ 0,66
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Шубин В.В., Борисенко Г.С., Рашева И.М.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	2861,2/ 94,37	59,9/ 1,98	39,48/ 1,3
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Рашева И.М.	2714,9/ 89,54	171,9/ 5,67	125,68/ 4,15
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	2872,85/ 94,75	59,9/ 1,98	99,28/ 3,27
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - замена аварийных участков стояков, 60 м. - 105 тыс. руб. - ремонт входных групп, 8 шт., - 24 тыс. руб. - косметический ремонт подъезда, 1 шт. - 55 тыс. руб. - работы аварийного и непредвиденного характера - 21 тыс. руб.	2159,0/ 71,21	233,7/ 7,71	639,33/ 21,09
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 2151 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание	2611,2/ 86,12	375,1/ 12,37	45,73/ 1,51
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2784,35/ 91,83	59,9/ 1,98	187,78/ 6,19
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 14 декабря 2011 г. 14 час. 00 мин	2892,4/ 95,39	59,9/ 1,98	79,73/ 2,63

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Шубин В.В. (Борисенко Г.С., Рашева И.М. ВЗЯЛИ САМООТВОД)	утверждён	Выбран предс. совета МКД: (Рашева И.М.) ВЗЯТ САМООТВОД	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:


Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.